

REPUBLIKA HRVATSKA  
KRAPINSKO-ZAGORSKA ŽUPANIJA  
SREDNJA ŠKOLA KONJŠČINA  
KLASA: 940-03/22-01/02  
UR. BROJ: 2140-87-22-9  
Konjščina, 28.09.2022.

Na temelju članka 60. Statuta Srednje škole Konjščina, odluke Školskog odbora Srednje škole Konjščina KLASA: 940-03/22-01/02, URBROJ: 2140-87-22-5 od 29.07.2022. i uz suglasnost Krapinsko-zagorske županije KLASA: 602-02/22-01/116, URBROJ: 2140-02-22-3 od 14.09.2022. Srednja škola Konjščina objavljuje

## JAVNI NATJEČAJ ZA PRODAJU NEKRETNINE

### I. Predmet natječaja

Predmet prodaje je nekretnina u vlasništvu Srednje škole Konjščina: stan neto korisne vrijednosti površine 56,37 m<sup>2</sup>, smješten u stambenoj zgradi na adresi Ulica Matije Gupca 5, Konjščina, upisan u ZK uložak br. 3311 k.o. Konjščina, poduložak 5, kao kat. čest. br. 796/305 k.o. Konjščina, stambena zgrada u ulici Matije Gupca br. 5, ukupne površine 245 m<sup>2</sup>, kao dvosobni stan oznake S4 na 1. katu sadržaja: hodnik, wc, kupaonica, kuhinja, dnevni boravak i blagovanje, soba, ukupne neto podne površine 45,80 m<sup>2</sup>, sporedni dijelovi – lođa neto podne površine 3,52 m<sup>2</sup> i lođa neto podne površine 2,14 m<sup>2</sup> i pripadci u podrumu – spremište oznake SP4 neto podne površine 5,42 m<sup>2</sup> i spremište oznake S10 neto podne površine 7,22 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 1718/10000, etažno vlasništvo (E-4) Srednje škole Konjščina.

Predmetni stan je trostrano orijentiran, s vanjskim otvorima u svim prostorijama, osim hodnika. Zgrada je legalna, etažirana, sadrži ukupno šest stanova, po dva u svakoj etaži te spremištima u podrumu. Parkiranje je moguće na parceli oko objekta oznake k.č.br. 796/116 k.o. Konjščina, u naravi park, upisanoj u ZK. ul. 2027 k.o. Konjščina, u vlasništvu Općine Konjščina, koja je javna površina. Lokacija je u potpunosti komunalno opremljena.

### II. Kupoprodajna cijena

Početna kupoprodajna cijena je 279.000,00 kuna / 37.029,66 EUR (fiksni tečaj: 7.53450). Ponude s istaknutom nižom cijenom neće se smatrati valjanima. U slučaju da isti ponuditelj dostavi više ponuda, valjanom će se smatrati isključivo ponuda s najvećim iznosom ponuđene cijene.

### III. Pravo sudjelovanja

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe koje imaju državljanstvo Republike Hrvatske, državljanstvo država koje čine Europski gospodarski prostor te državljani onih država s kojima Republika Hrvatska ima Ugovor o reciprocitetu stjecanja nekretnina. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve pravne osobe koje imaju sjedište u Republici Hrvatskoj ili državi koja čini Europski gospodarski prostor.

### IV. Sadržaj ponude

Ponuda mora sadržavati:

1. Oznaku nekretnine,
2. osobne podatke ponuditelja: ime i prezime fizičke osobe, odnosno naziv pravne osobe, OIB, kontakt podatke (adresa, broj telefona, e-mail adresa),
3. ponuđeni iznos kupoprodajne cijene izražen u kunama / eurima (brojkama i slovima)
4. potpis ponuditelja
5. popis priloga dostavljenih uz ponudu.

Ponudi se obavezno prilaže:

1. a) fizičke osobe dužne su priložiti presliku važećeg osobnog identifikacijskog dokumenta  
b) domaće pravne osobe dužne su priložiti izvornik ili presliku izvotka iz sudskog registra, a strane pravne osobe izvornik ili ovjerenu presliku izvotka iz domicilnog registra s ovjerenim prijevodom sudskog tumača na hrvatski jezik, ne stariji od 60 dana od dana objave javnog natječaja.
2. domaće fizičke i pravne osobe dužne su priložiti potvrdu izdanu od Ministarstva financija – Porezne uprave (izvornik, ovjerena preslika ili elektronski zapis) da ponuditelj nije dužnik po osnovi javnih davanja, osim ako je sukladno posebnim propisima odobrena odgoda plaćanja navedenih obveza, pod uvjetom da se pridržava rokova plaćanja, ne stariju od 30 dana od dana objave javnog natječaja.
3. dokaz o izvršenoj uplati jamčevine
4. vlastoručnu potpisana izjava ponuditelja kojom se obvezuje da će u slučaju prihvaćanja njegove ponude sklopiti ugovor o kupoprodaji o svom trošku, da u cijelosti prihvaća uvjete natječaja, te da ponuda ostaje na snazi 90 dana računajući od dana otvaranja ponuda.

#### **V. Jamčevina**

Ponuditelji su dužni uplatiti jamčevinu u visini 27.900,00 kuna (slovima: dvadesetsedam tisućadevetstokuna) u korist Srednje škole Konjščina na IBAN HR752360001101295698, model 00, poziv na broj: OIB ponuditelja, opis plaćanja : Jamčevina za stan. Nalog za uplatu jamčevine mora biti izvršen najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda.

Nakon odabira najpovoljnijeg ponuditelja uplaćena jamčevina će se odabranom ponuditelju uračunati u cijenu, a ostalim ponuditeljima Srednja škola Konjščina vratit će jamčevinu na račun s kojeg je ista uplaćena u roku 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude, s tim da ponuditelji nemaju pravo na kamate za razdoblje od njezine uplate do povrata odnosno uračunavanja u cijenu.

#### **VI. Dostava ponuda**

Ponuda i prilozi dostavljaju se u zatvorenoj omotnici na adresu: Srednja škola Konjščina, Matije Gupca 5, 49282 Konjščina, s naznakom „Ponuda za kupnju stana – ne otvarati“.

Krajnji rok predaje ponuda je 14.10.2022. u 12.00 sati.

Danom predaje ponude smatra se dan zaprimanja ponude u Srednjoj školi Konjščina. Ponude pristigle nakon naznačenog roka za predaju otvorit će se, ali se neće razmatrati te se trajno zadržavaju i neće biti vraćene ponuditelju.

#### **VII. Javno otvaranje ponuda**

Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog natječaja javno će otvoriti ponude dana 14.10.2022. u 13.00 sati u prostorijama Srednje škole Konjščina, a na otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji osobno ili ovlašteni predstavnici ponuditelja, uz pridržavanje epidemioloških mjera. Po završetku javnog otvaranja ponuda Povjerenstvo za pripremu i provedbu javnog natječaja izvršit će uvid u zaprimljene ponude, ocijeniti valjanost svake ponude te sastaviti zapisnik koji će sadržavati prijedlog članova Povjerenstva o izboru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno prijedlog o neprihvatanju niti jedne ponude.

#### **VIII. Odabir ponuditelja**

1. Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu cijenu i čija ponuda udovoljava svim uvjetima javnog natječaja.
2. Ako pristignu dvije ili više valjane ponude s istim najvišim iznosom ponuđene cijene, ponuditelji će biti pozvani da u roku tri dana nakon primitka obavijesti u zatvorenoj omotnici dostave dopunu ponude, kako bi se donijela odluka o najpovoljnijem ponuditelju.
3. U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio najvišu cijenu, uz uvjet da prihvati

najvišu ponučenu cijenu prvog ponuditelja. Prvi najpovoljniji ponuditelj koji odustane od ponude gubi pravo na povrat jamčevine.

4. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja i prodaji stana donijet će Školski odbor Srednje škole Konjščina, uz suglasnost Krapinsko-zagorske županije.
5. O rezultatima javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni putem mrežne stranice Srednje škole Konjščina <http://ss-konjscina.skole.hr/> , a najpovoljnijem ponuditelju odluka će se dostaviti na e-mail adresu navedenu u ponudi.

#### **IX. Sklapanje ugovora o kupoprodaji**

Ponuditelj koji bude odabran kao najpovoljniji dužan je u roku od 30 dana od dana dostave Odluke o odabiru sklopiti sa Srednjom školom Konjščina ugovor o kupoprodaji nekretnine i ovjeriti ga kod javnog bilježnika, u protivnom gubi pravo na povrat jamčevine.

Porez na promet nekretnina, druge poreze i eventualne pristojbe podmiruje kupac.

Kupoprodajnu cijenu je kupac dužan u cijelosti uplatiti u korist Srednje škole Konjščina u roku koji ne može biti duži od 30 dana od dana sklapanja ugovora o kupoprodaji nekretnine. Ako kupac u ugovorenom roku ne uplati u cijelosti kupoprodajnu cijenu, ugovor se raskida, a jamčevina se ne vraća.

#### **X. Ostale odredbe**

Podnošenjem ponude ponuditelj je izričito suglasan da prodavatelj može prikupljati, koristiti i dalje obrađivati podatke dane u svrhu provedbe natječajnog postupka, sukladno propisima o zaštiti osobnih podataka.

Srednja škola Konjščina zadržava pravo poništenja natječaja bez davanja obrazloženja i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Za dodatne obavijesti o uvjetima natječaja ponuditelji se mogu obratiti Srednjoj školi Konjščina, Matije Gupca 5, 49282 Konjščina, tel. 049/465-141, 464-356, e-mail adresa: [ss-konjscina@kr.htnet.hr](mailto:ss-konjscina@kr.htnet.hr) ili [ured@ss-konjscina.skole.hr](mailto:ured@ss-konjscina.skole.hr) .



VRŠITELJICA DUŽNOSTI RAVNATELJICE

Milojka Rataić, prof.